

**ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

г. Архангельск

24 декабря 2025 г.
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 11 декабря 2025 г. по 23 декабря 2025 г. на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **25 декабря 2025 г. в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2512100114
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Принято организатором заявок (лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер)

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090103:526, общей площадью 850 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, переулок Одиннадцатый, земельный участок 6/1, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	15 000.00 руб.
Сумма задатка	15 000.00 руб.
Количество заявок	4

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2400	400799963854	Ротов Дмитрий Юрьевич	17.12.2025 11:44	15 000.00
9299	290802176548	Шестаков Андрей Валентинович	18.12.2025 21:19	15 000.00
9714	290116729412	Усачев Андрей Николаевич	22.12.2025 19:26	15 000.00
6107	781431772130	Воронова Ольга Николаевна	22.12.2025 23:50	15 000.00

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090103:527, общей площадью 853 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, переулок Одиннадцатый, земельный участок 4/1 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	15 000.00 руб.
Сумма задатка	15 000.00 руб.
Количество заявок	4

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5474	290802176548	Шестаков Андрей Валентинович	18.12.2025 21:24	15 000.00
5238	400799963854	Ротов Дмитрий Юрьевич	22.12.2025 00:29	15 000.00
9323	290116729412	Усачев Андрей Николаевич	22.12.2025 19:32	15 000.00
9709	781431772130	Воронова Ольга Николаевна	22.12.2025 23:51	15 000.00

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090401:451, общей площадью 2 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, "Город Архангельск", улица Комбинатовская, земельный участок 37/1, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	40 000.00 руб.
Сумма задатка	40 000.00 руб.
Количество заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5552	290110273317	Большаков Сергей Николаевич	16.12.2025 20:59	40 000.00
8150	290108629189	Максимова Елена Александровна	19.12.2025 20:01	40 000.00

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081506:23, общей площадью 1 174 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Исакогорка, земельный участок 9, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	20 000.00 руб.
Сумма задатка	20 000.00 руб.
Количество заявок	2

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5102	290802176548	Шестаков Андрей Валентинович	18.12.2025 21:21	20 000.00
4069	400799963854	Ротов Дмитрий Юрьевич	22.12.2025 00:45	20 000.00

Лот

Номер лота	5
Наименование лота	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:041201:116, общей площадью 995 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица КЛДК, земельный участок 103/1, для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	14 000.00 руб.
Сумма задатка	14 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:041201:117, общей площадью 988 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица КЛДК, земельный участок 102/1, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	14 000.00 руб.
Сумма задатка	14 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки

Лот

Номер лота	7
Наименование лота	Лот № 7: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040614:370, общей площадью 997 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Воскресенская, земельный участок 93/2/1, для благоустройства территории.
Срок аренды земельного участка	49 (сорок девять) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	324 000.00 руб.
Сумма задатка	324 000.00 руб.
Количество заявок	4

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2480	2901313901	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гамма"	18.12.2025 10:38	324 000.00
4823	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	22.12.2025 13:50	324 000.00
4171	561000897507	Федоров Павел Николаевич	22.12.2025 13:51	324 000.00
5741	2901245881	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"	22.12.2025 14:30	324 000.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 25 декабря 2025 г. в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. Ротов Дмитрий Юрьевич (лот № 1, № 2, № 4);

5.1.2. Шестаков Андрей Валентинович (лот № 1, № 2, № 4);

5.1.3. Усачев Андрей Николаевич (лот № 1, № 2);

5.1.4. Воронова Ольга Николаевна (лот № 1, № 2);

5.1.5. Большаков Сергей Николаевич (лот № 3);

5.1.6. Максимова Елена Александровна (лот № 3);

5.1.7. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гамма" (лот № 7);

5.1.8. Нестеренко Илья Андреевич (лот № 7);

5.1.9. Федоров Павел Николаевич (лот № 7);

5.1.10. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс" (лот № 7).

5.2. В связи с отсутствием заявок на лоты № 5, № 6 признать аукцион по лотам № 5, № 6 несостоявшимся.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270